

Raport bieżący nr 27/2025 z dnia 16 grudnia 2025 r.

Temat: Podpisanie umowy z doradcą transakcyjnym w zakresie realizacji planowanej inwestycji w centrum danych (AI Data Center).

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ECB Spółka Akcyjna („Spółka”, „ECB S.A”, „Emitent”) informuje, że w dniu 16 grudnia 2025 r. Spółka podpisała z PwC Advisory Sp. z o.o. („PwC”, „Doradca”) list angażujący w zakresie planowanego projektu transakcyjnego dotyczącego potencjalnej lokalizacji data center. Celem projektu jest przeprowadzenie przez PwC procesu pozyskania inwestora zainteresowanego inwestycją w centrum danych (AI Data Center), która zostanie zrealizowana na gruntach należących do ECB S.A.

Projekt związany z realizacją AI Data Center przewiduje zawiązanie spółki celowej (formuła SPV), której wydzierżawiona zostanie nieruchomość na której ma być zrealizowana inwestycja z zamiarem sprzedaży projektu inwestorowi zainteresowanemu budową i eksploatacją centrum danych.

W celu realizacji inwestycji ECB S.A. oraz pozyskany inwestor zawrą porozumienie dotyczące prac projektowych oraz/lub tytułu prawnego do gruntów planowanego centrum danych. Porozumienie to obejmować będzie w szczególności transakcję zbycia udziałów lub ogółu praw i obowiązków wspólników w spółce celowej posiadającej prawo własności gruntów, na których planowana jest realizacja centrum danych, lub/i prawo do użytkowania gruntów należących do ECB S.A. („Transakcja”).

Realizacja projektu AI Data Center to jeden z celów strategicznych ECB S.A. zaprezentowanych w Strategii rozwoju Grupy Kapitałowej Emitenta na lata 2025–2035 przy tworzeniu której Spółka była wspierana m.in. przez PwC Advisory Sp. z o.o. i o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 7/2025 z dnia 3 kwietnia 2025 r. Projekt AI Data Center polegać ma na wykorzystaniu w tym celu terenu Spółki z jednoczesnym wykorzystaniem ciepła odpadowego. Działania w tym zakresie mają być skoncentrowane w spółce zależnej ECB Czysta Energia Sp. z o.o.

Umowa z Doradcą została zawarta na czas określony do końca grudnia 2026 roku, a jej pozostałe zapisy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

O kolejnych etapach realizacji ww. projektu Spółka będzie informowała w trybie właściwych raportów.

Podpisy:

Sławomir Rzepecki – Prezes Zarządu
Krystian Ortyl – Wiceprezes Zarządu ds. rozwoju

