

## Raport bieżący nr 38/2024 z dnia 25 lipca 2024 roku.

**Temat:** Zawarcie przez Spółkę przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

### Treść raportu:

Zarząd spółki EC Będzin S.A. z siedzibą w Będzinie („**Spółka**”, „**Emitent**”), nawiązując do raportu bieżącego nr 23/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. oraz raportu bieżącego nr 37/2024 z dnia 24 lipca 2024r. informuje, że dzisiaj, tj. 25 lipca 2024r. Spółka zawarła z ECB Wytwarzanie przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Będzinie przy ul. Małobądzkiej o powierzchni wynoszącej łącznie 2,6829 ha (wraz z wszelkimi zabudowaniami oraz istniejącą infrastrukturą techniczną posadowionymi na tych nieruchomościach) („**Nieruchomości**”) („**Przedwstępna Umowa Sprzedaży Nieruchomości**”).

Na podstawie Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Nieruchomości ECB Wytwarzanie zobowiązała się do zawarcia umowy przyrzeczonej, na podstawie której sprzeda na rzecz Spółki tytuł do Nieruchomości stanowiący prawo użytkowania wieczystego działek numer 48 oraz 52 położonych przy ul. Małobądzkiej w Będzinie wraz z wszelkimi zabudowaniami oraz istniejącą infrastrukturą techniczną posadowionymi na tych Nieruchomościach za łączną cenę wynoszącą 10.083.000,00 PLN, powiększoną o ewentualny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej. Cena została ustalona w oparciu o operat szacunkowy zlecony przez Spółkę.

Przedwstępna Umowa Sprzedaży Nieruchomości przewiduje, że zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży Nieruchomości nastąpi w ciągu 21 dni po spełnieniu się ostatniego z następujących warunków: (i) złożenia przez EC BĘDZIN Czysta Energia sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie („**ECB Czysta Energia**”) oświadczenia o niewykonaniu przysługującego jej prawa pierwokupu dotyczącego Nieruchomości, oraz (ii) uzyskania przez ECB Wytwarzanie zgody Starosty Będzińskiego na podział prawny nieruchomości (do której obecnie należy Nieruchomość), polegający na odłączeniu Nieruchomości od obecnej nieruchomości i założeniu dla nich odrębnej księgi wieczystej, ale nie później niż w dniu 31 grudnia 2024 r. W przypadku upływu terminu, o którym mowa powyżej, Spółka oraz ECB Wytwarzanie zobowiązały się do wydłużenia terminu do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży Nieruchomości o kolejne 6 miesięcy, tj. do dnia 30 czerwca 2025 r.

Przedwstępna Umowa Sprzedaży Nieruchomości zawiera standardowe w tego typu transakcjach oświadczenia i zapewnienia ECB Wytwarzanie dotyczące Nieruchomości.

Nabycie Nieruchomości ma na celu zabezpieczenie możliwość realizacji przez Spółkę lub ECB Czysta Energia inwestycji w nisko lub zero emisyjne źródła wytwarzania energii oraz stanowi realizację postulatów Spółki zawartych w decyzji o aktualizacji strategicznych kierunków rozwoju Spółki dotyczących pełnej dekarbonizacji działalności, czyli pełnego przejścia na wytwarzanie energii ze źródeł nisko i zero emisyjnych, zaś w zakresie obrotu surowcami energetycznymi pełnego odejścia od węgla w terminie do 31 grudnia 2028 r., o czym Spółka informowała w Raporcie 23/2024.

Spółka będzie informowała o dalszych istotnych wydarzeniach dotyczących Transakcji zgodnie z wymogami prawa.

### Podpisy:

Marcin Chodkowski – Prezes Zarządu

Krystian Ortyl – Wiceprezes ds. rozwoju

